
Proposta de Prestação de Serviço

Substituição de cabos de aço

- Proposta**
- Anexo com fotos**

Brasília, 29 de maio de 2024

PROPOSTA 09-0523

AO CONDOMÍNIO DO ED.....
CSA 02 LOTE 01/11
TAGUATINGA - DF

REF: NOSSO ORÇAMENTO/PROPOSTA PARA SUBSTITUIÇÃO DOS CABOS DE TRACÇÃO DO ELEVADOR SOCIAL INSTALADO NO ENDEREÇO A CIMA.

Prezada Síndica,

Estamos apresentando o nosso Orçamento/Proposta o qual dispõe sobre os serviços que tem como objetivo reparar e restabelecer o bom e seguro funcionamento de seus elevadores.

Informamos que o orçamento em referência é resultado de levantamentos técnicos minuciosos, realizados por técnicos especializados e obedecem aos rigorosos critérios de avaliação, bem como realização de teste de segurança exigida pela Norma e Leis que regulamentam a espécie.

A não realização de serviços dessa natureza poderão acarretar desgastes precoces nos equipamentos, gerando uma cadeia serial, provocando transtornos de ordem técnica, paralisações indesejadas e insatisfação aos usuários.

Para tanto esclarecemos que é recomendado o reparo, aqui apresentado conforme discriminados abaixo, considerando não só aspectos de segurança como também, atende preceitos legais.

Os elevadores em epígrafe, estão em funcionamento ininterrupto há mais de 20 (vinte), anos, motivo pelo qual carecem de cuidados especiais, devidos aos desgastes normais dos componentes, pelo uso, fadiga e obsolescência.

Tais aspectos poderiam ser resolvidos com implementos de dispositivos modernos e atuais para propiciar melhor conforto ao usuário, melhor ambiente, menor consumo de energia elétrica, aumento da vida útil dos equipamentos remanescentes. Cujos benefícios advém de aplicação de quadros de comando microprocessados, botoeiras digitais, novos revestimentos de cabinas, revestimento de portas de pavimento em aço inoxidável ou aço pintado.

Continuidade aos nossos entendimentos relativos à negociação em epígrafe vimos reapresentar nova proposta de preço e serviços, conforme abaixo descrito:

RELAÇÃO DOS SERVIÇOS, PREÇO, CONDIÇÃO DE PAGAMENTO E PRAZO DE ENTREGA

ELEVADOR SOCIAL:

- Fornecimento e instalação de 04 (três) lances de cabo de aço para tração de 3/8 polegada, 41 metros cada, contendo todos os acessórios necessários como tirantes de sustentação da cabine e contrapeso e clips de fixação dos cabos;
- Segue abaixo nossa planilha detalhada.

ITEM	SERVIÇO/MATERIAL	QUANT.	UNID.	CUSTO	VALOR
1	CABO DE AÇO 9,5MM 3/8 8X19	164	MT	35,37	5.800,68
2	CLIPS P/CABO AÇO 3/8 9,5MM	16	UN	3,07	49,05
3	TIRANTE PARA CABO DE AÇO ELEVADOR 3/8 COM MOLA	8	UN	393,00	3.149,27
4	MAO DE OBRA/SUBSTITUIÇÃO DE CABOS TRAÇÃO E RETIRADA DE SUCATAS	1	UN	1.000,00	1.000,00
T O T A L					R\$ 8.999,00

Com relação aos cabos de tração, informamos que **há necessidade de trocá-los** quando:

- a) Existem quebras visíveis de fios distribuídos entre várias pernas dos cabos, ou concentrados em um determinado ponto; **(caso do elevador em questão)**
- b) O diâmetro real estiver reduzido de 0,05% (cinco por cento) a 0,08% (oito por cento); **(caso do elevador em questão)**
- c) Pelo tempo de uso. **(caso do elevador em questão)**

Observação: ver anexo da proposta

Consequências:

- a) Risco de acidente por ruptura dos cabos; e**
- b) Perda de aderência dos cabos nos canais da polia de tração, provocando deslizamento, parada desnivelada, elevador no fim de curso e acentuando o desgaste na polia de tração.**

Procedimento:

- Prender a cabine no pavimento superior;
- Prender o contrapeso na parte inferior do passadiço;
- Remover os cabos velhos;
- Colocar os cabos novos e ajustá-los;
- Ajustar nivelamento do elevador; e
- Ajustar freio do elevador.

DO PREÇO

- 1) **O nosso preço, por elevador, é de R\$ 8.999,00 (oito mil, novecentos e noventa e nove reais).**
- 2) Incluem-se no preço acima os seguintes tributos: ISS, PIS e COFINS, consideradas as alíquotas vigentes nesta data, na forma e nas condições estipuladas na legislação em vigor, considerada a época e o período de sua exigibilidade.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- Entrada: R\$ 4500,00
- Restante em 10X iguais de R\$ 449,00

PRAZO ENTREGA E DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

- Entrega: até 10 dias após o pagamento da primeira parcela;
- Tempo de execução: Entre 2 e 3 dias úteis

GARANTIA

- A garantia dos Serviços é de 12 (doze) meses após a entrega dos serviços, contra defeitos de fabricação e/ou instalação.

CONDIÇÕES GERAIS

- Os serviços de sucatagem e transporte dos materiais removidos são de nossa responsabilidade;
-
- Os serviços constantes da presente proposta não estão cobertos pelo contrato assinado, entre as partes;
-
- Sobre os pagamentos efetuados com atraso, incidirão correção monetária permitida legalmente, encargos moratórios, juros legais e multa de 2% (dois por cento) sobre o valor em atraso;
- O material a serem utilizados é de primeira qualidade e atende as normas de segurança, em vigor;

A contratada se responsabilizará pelos materiais idênticos para reposição, em caso de apresentarem defeito, dentro do prazo de garantia;

-

-
- Todos os encargos trabalhistas e responsabilidade inerente aos serviços são de competência da Contratada.
 -
 - Durante a realização dos serviços, compete a Contratada, a segurança da área onde os seus trabalhadores estarão realizando as atividades de substituição dos cabos; e
 -
 - A contratante deve pagar pontualmente a Contratada até o dia do vencimento da parcela, aqui ajustada;

VALIDADE

- A presente proposta quer referente a sua parte técnica, quer referente ao seu valor é válida pelo período de 30 (trinta) dias a contar de sua elaboração.

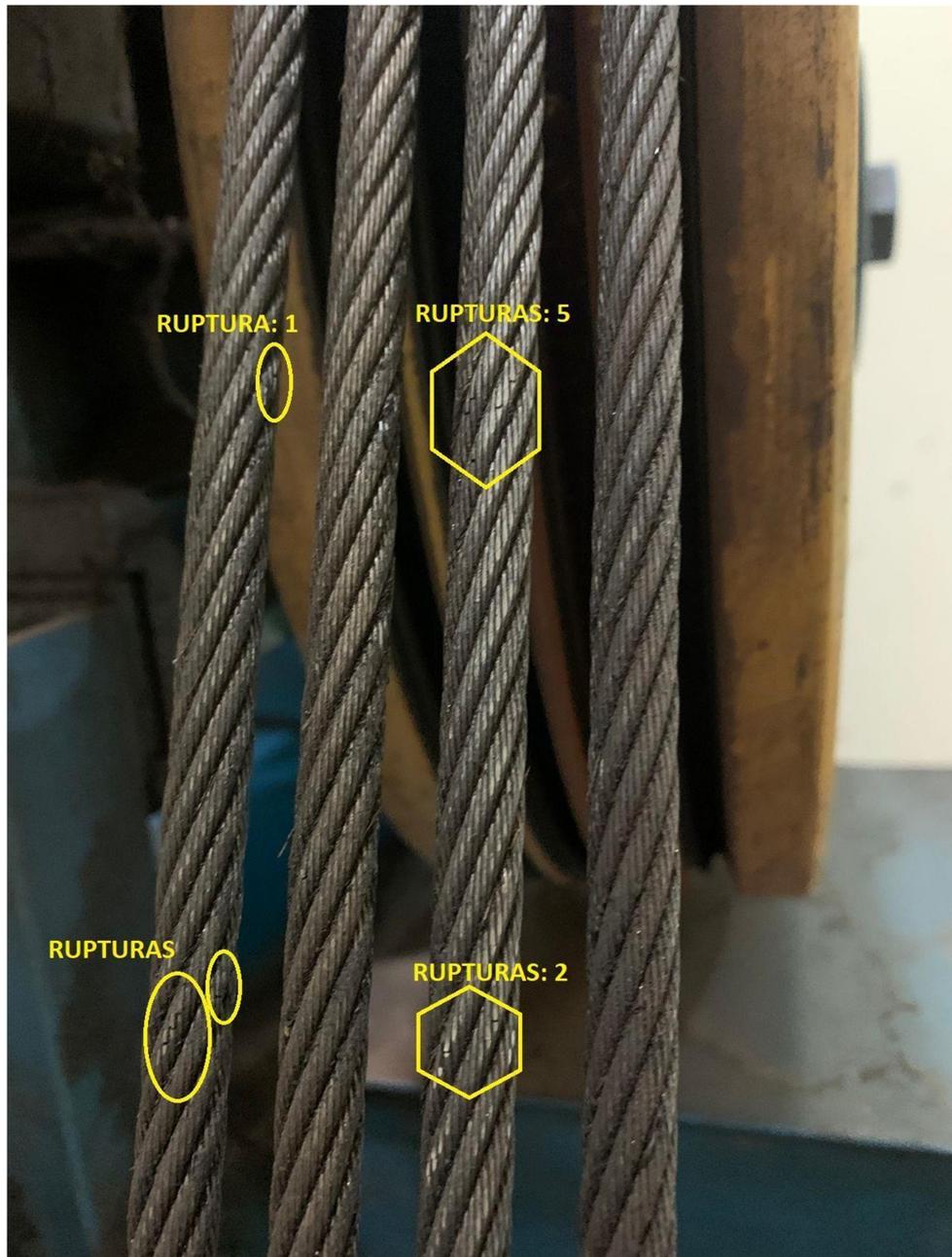
O nosso Representante Comercial, **Sr. *Fabício Santos***, dar-lhe-á todas as informações necessárias para formalização do ajuste.

Na expectativa da boa receptividade desta, subscrevemo-nos.

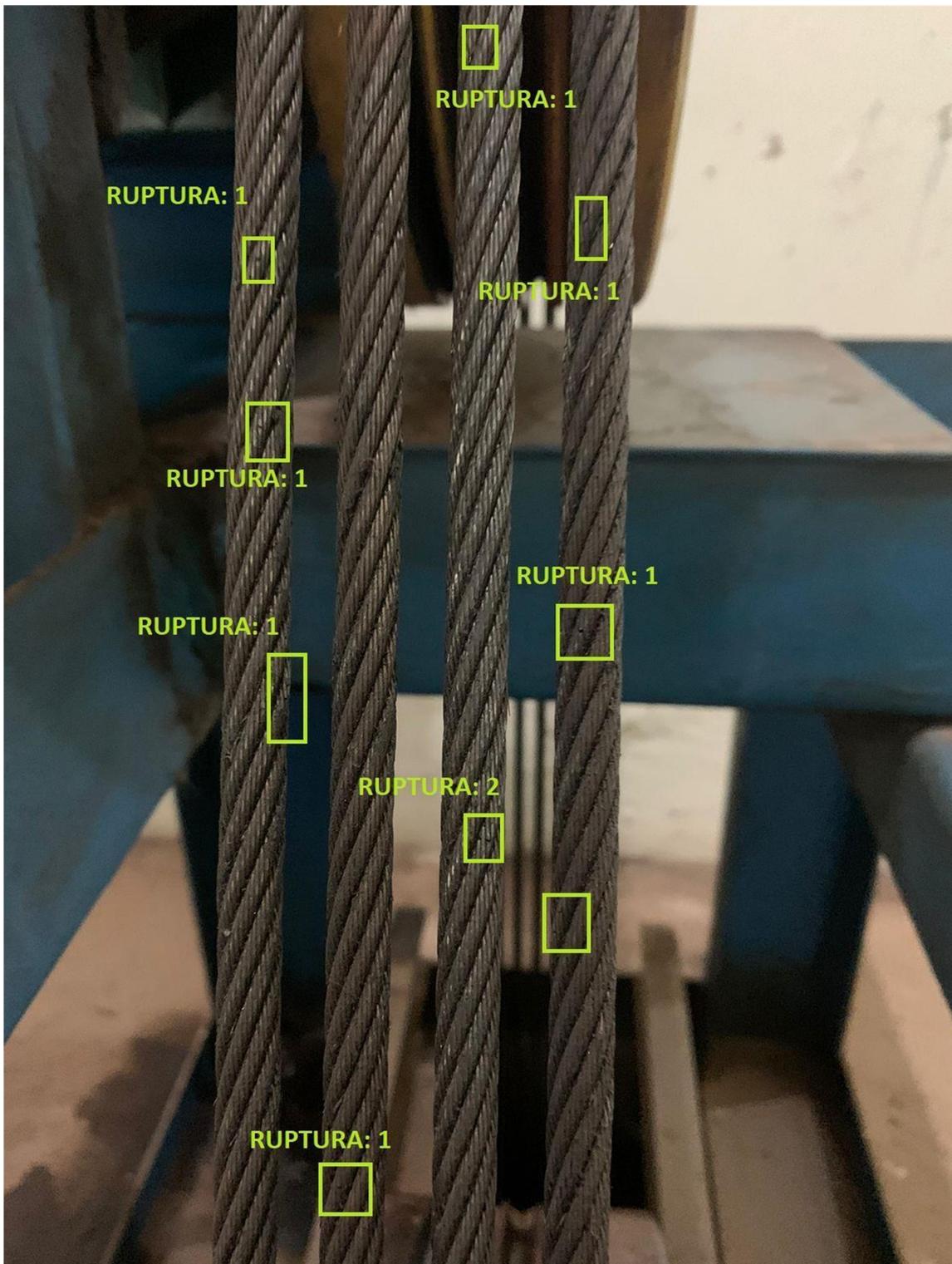
CONDOMÍNIO DO

A N E X O

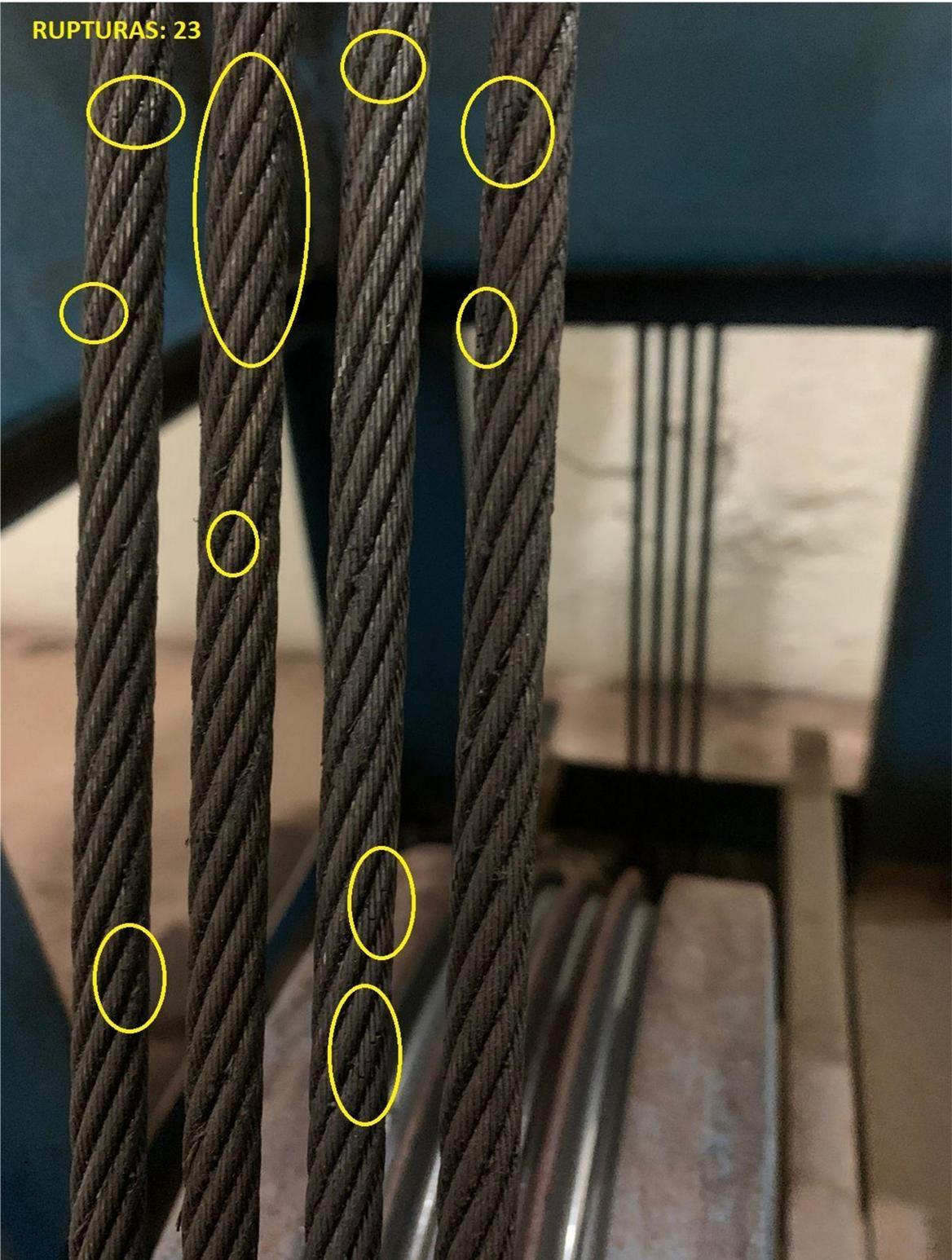
POSIÇÃO DA CABINE 1



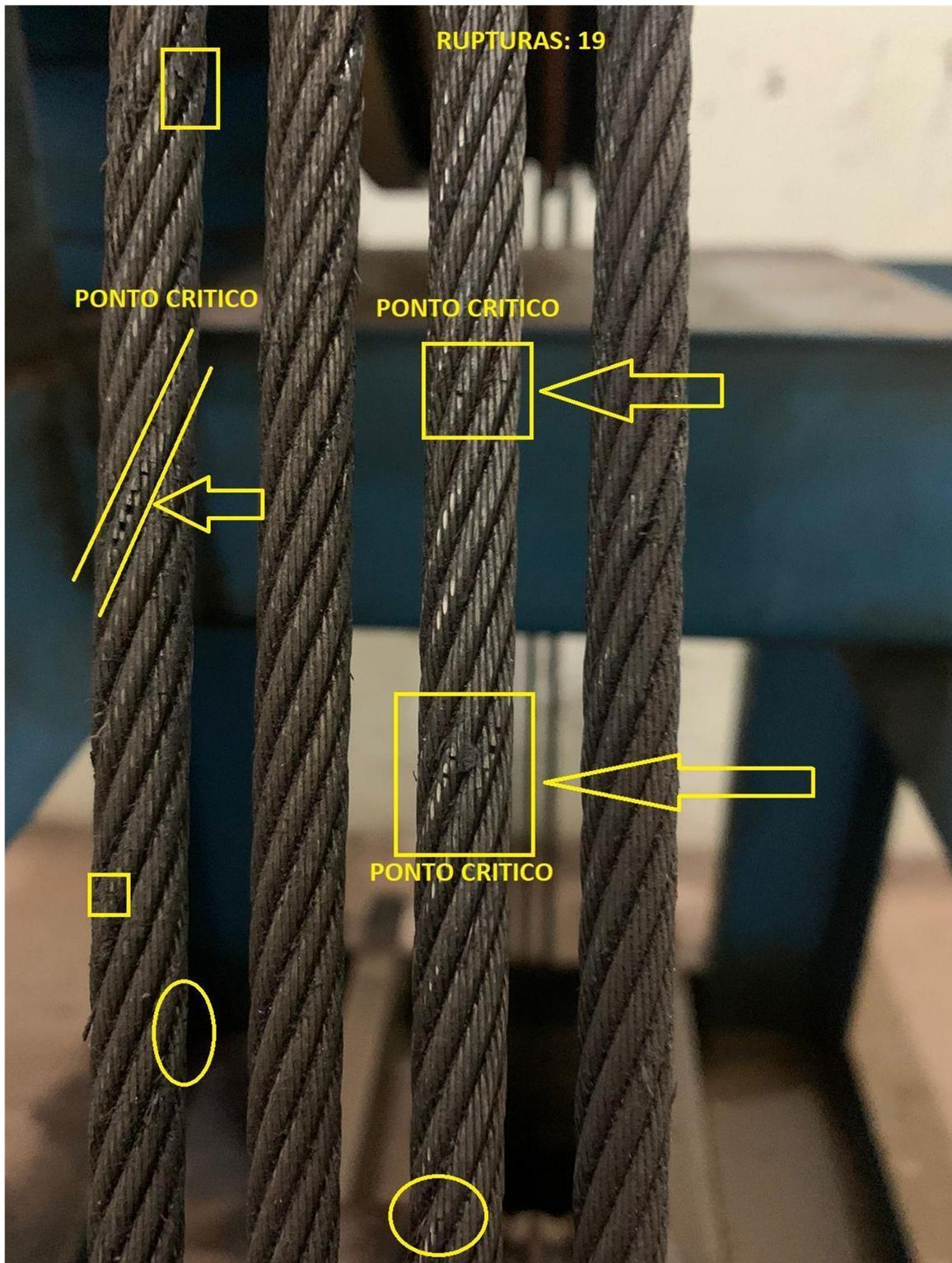
POSIÇÃO CABINA 2



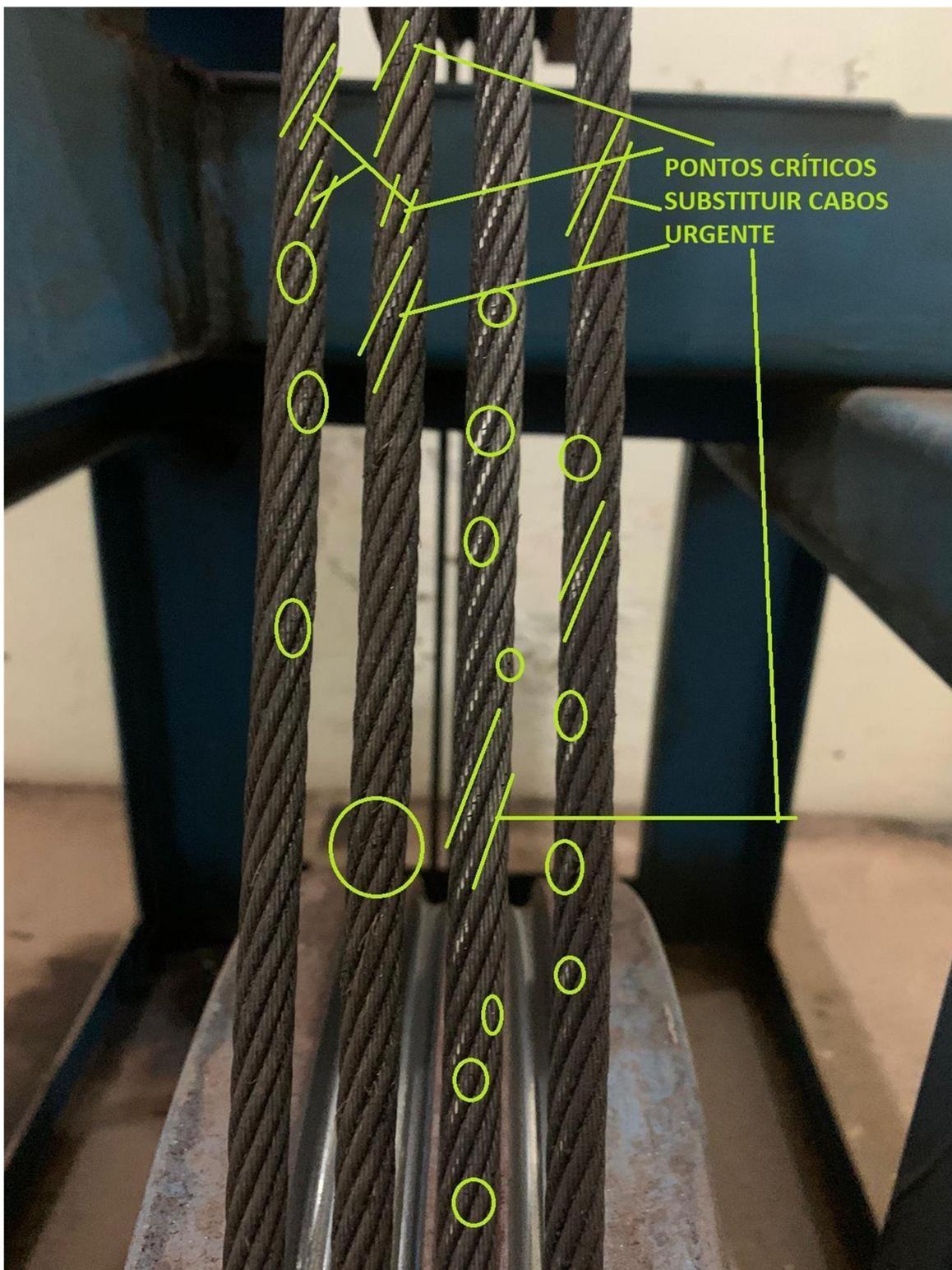
POSIÇÃO DA CABINE 3



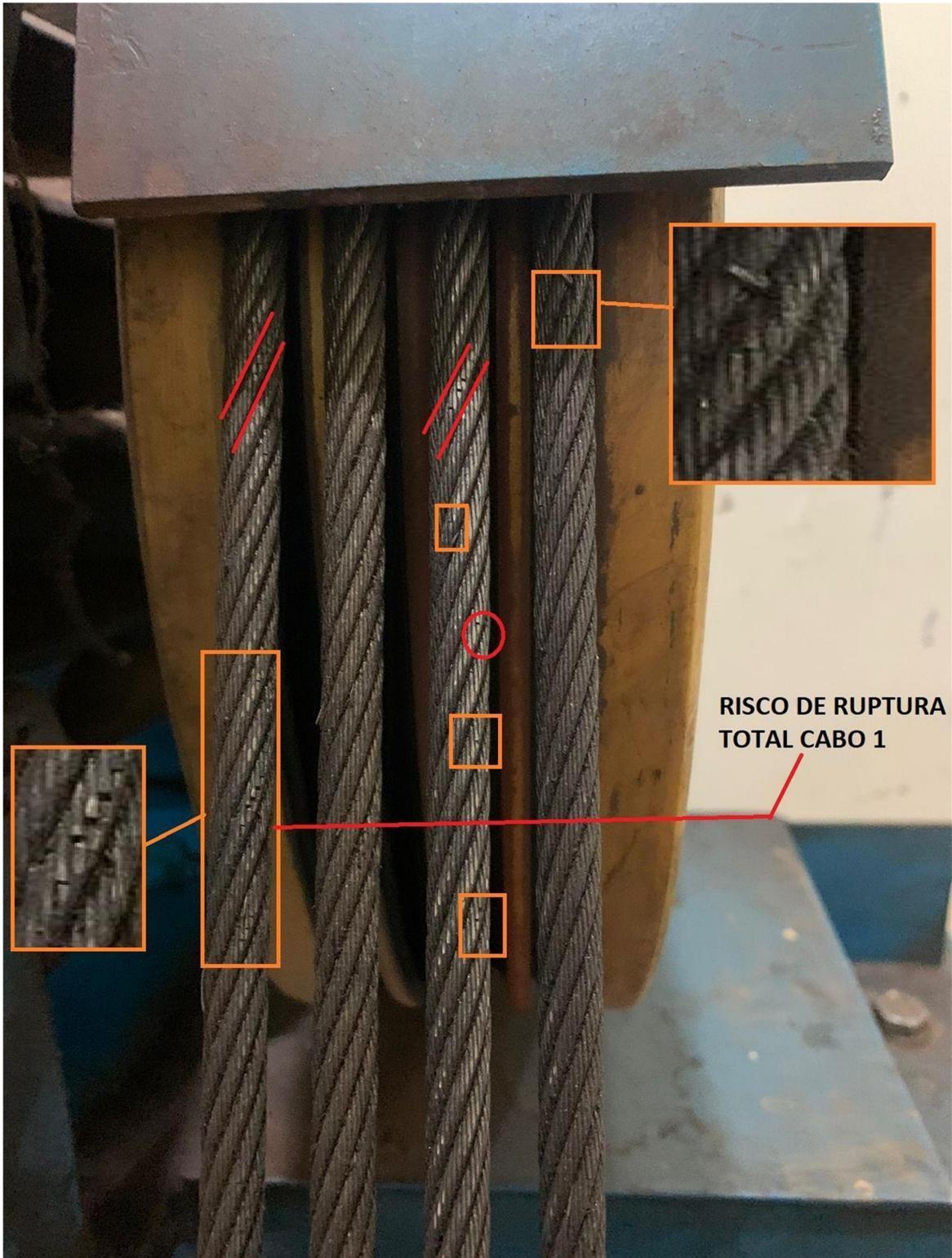
POSIÇÃO DA CABINE 4



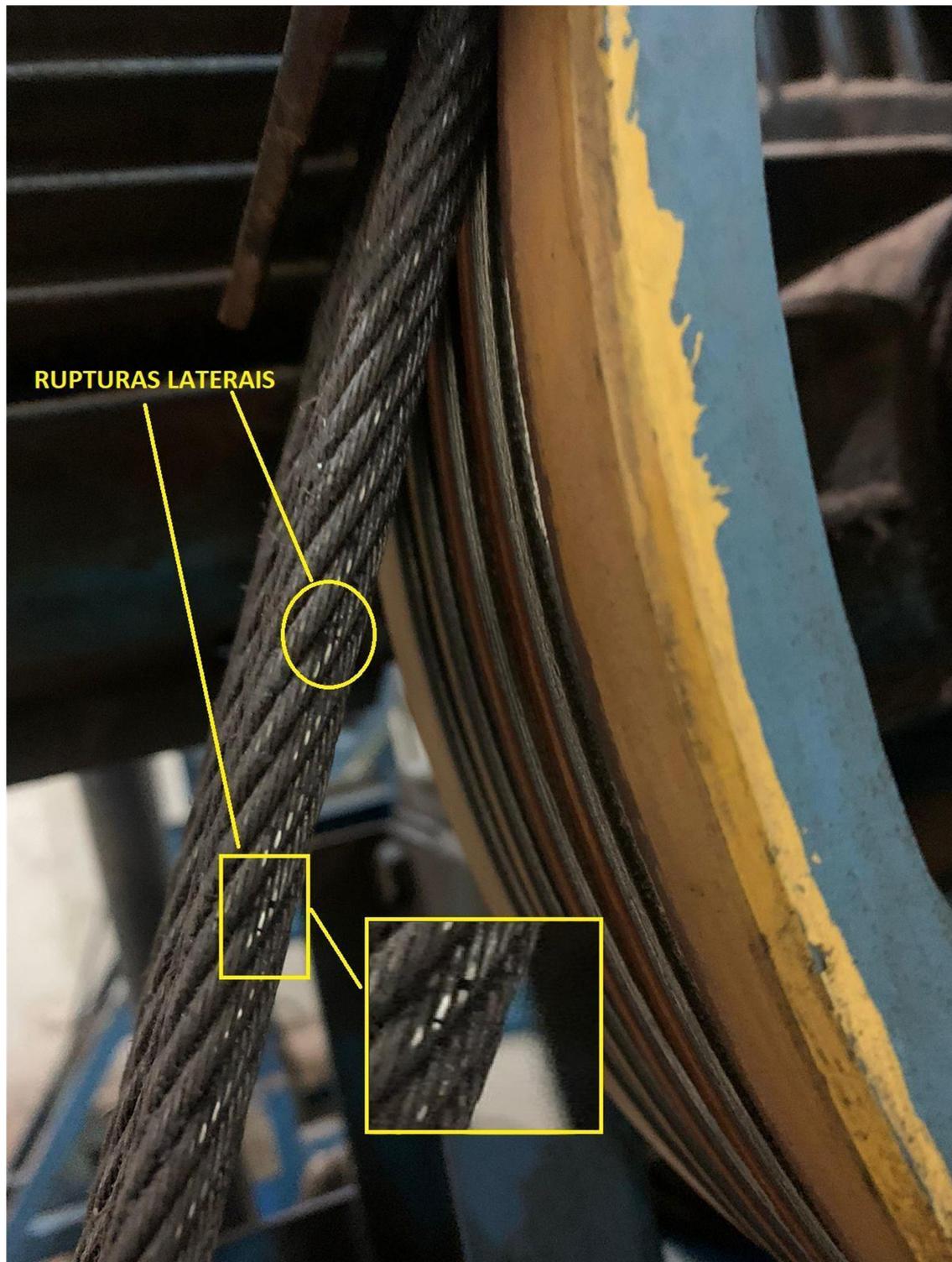
POSIÇÃO DA CABINE 5



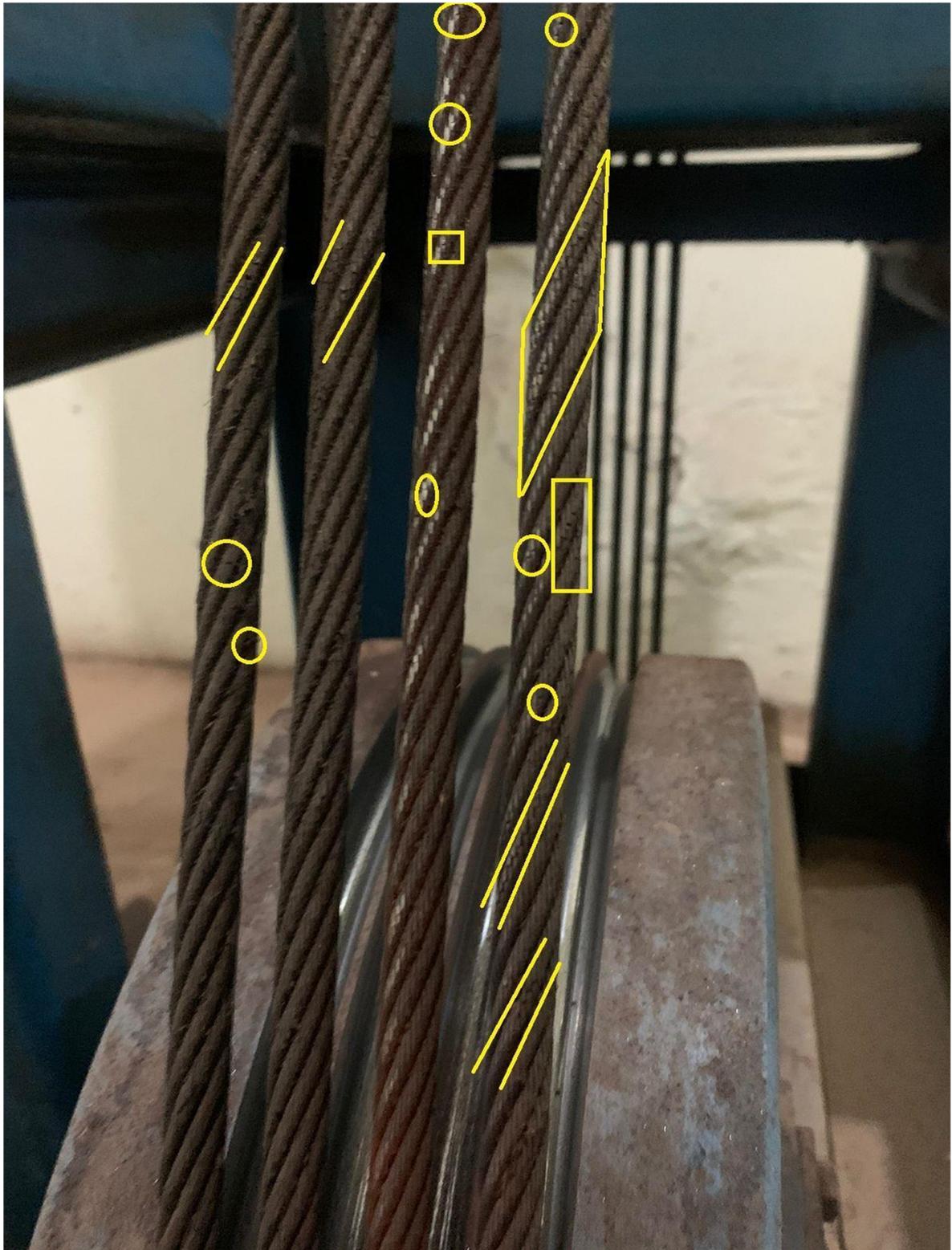
POSIÇÃO DA CABINE 6



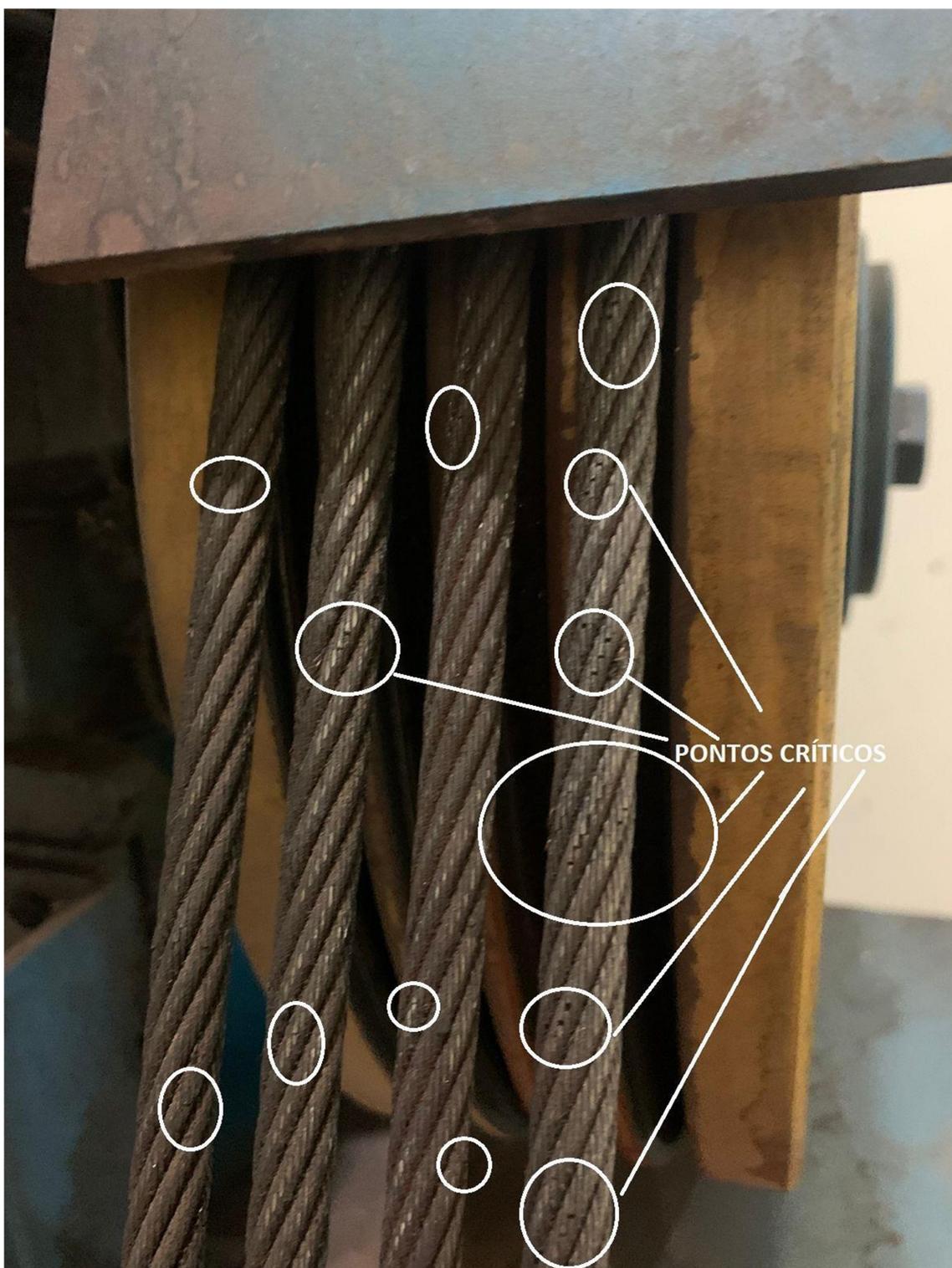
POSIÇÃO DA CABINE 7



POSIÇÃO DA CABINE 8



POSIÇÃO DA CABINE 10



POSIÇÃO DA CABINE 11

